**竞价标的清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **面积（㎡）** | **月租金 （元/月）** | **保证金（元）** | **加价幅度（元）** | **租期** | **房屋用途** |
| 1 | 海沧区孚莲一里55-101号 | 127 | 6604.00 | 45000 | 50 | 五年 | 店面 |
| 2 | 海沧区孚莲一里55-102号 | 70 | 3780.00 | 25000 | 50 | 五年 | 店面 |
| 3 | 海沧区孚莲一里55-103号 | 116.6 | 6063.00 | 40000 | 50 | 五年 | 店面 |
| 4 | 海沧区孚莲一里56号 | 1015.65 | 18282.00 | 200000 | 100 | 五年 | 办公 |
| 特别提示：  1、标的租赁期限均为五年,第三年起每年以前一年为基础递增5%；  2、房屋所经营项目应符合环保、卫生等法规要求，不得经营扰民项目，不得存放危险物品、违规违法活动；  3、原承租人对所承租的房屋享有同等价位的优先承租权，原承租人须在规定的报名截止时间之前，交纳竞价保证金，并持原《租赁合同》原件及复印件办理竞价手续，逾期视为放弃该项权利；  4、给予第4号标的海沧区孚莲一里56号房产三个月的免租金装修期。 | | | | | | | |

注：本《竞价标的清单》内容仅供参考，如有调整，以拍卖师宣布为准。

请各竞买人详细阅读《租赁合同（样稿）》等竞价文件。