|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **闲置资产名称** | **可出租面积**  **（㎡）** | **权属证明** | **起租价**  **(元/月）** | **起租单价**  **（元/㎡·月)** | **保证金**  **（元）** | **加价幅度**  **（元）** |
| 1 | 思明区石亭路82号底层东单元房地产 | 81.4 | 厦地房证第00488394号《厦门市土地房屋权证》 | 6512 | 80 | 40000 | 200 |
| 2 | 思明区石亭路84号底层西单元房地产 | 81.4 | 厦地房证第00488393号《厦门市土地房屋权证》 | 6512 | 80 | 40000 | 200 |
| 备注：1、租赁房产均按现状出租，租赁期限均为五年，相关约定详见《房屋租赁合同》约定。  2、租赁用途合法合规，承租方承担出租房屋使用期间的安全管理责任(如：不得使用燃气罐及停放电动车)。  3、承租人不得发生转租行为。  4、承租方未经出租方同意，不得擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。  5、出租方将定期对已出租的闲置房产进行勘察，确保出租方房产安全完整、承租方使用用途与合同约定一致。 | | | | | | | |

**竞价标的清单**

**拍卖方：福建省鹏翰拍卖有限公司**

**日期：2024年11月12日**