**拍 品 清 单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落地点** | **房屋产权证号** | **土地批准****期限止** | **用途/结构** | **建筑面积（㎡）** | **起拍单价（元/㎡）** | **起拍总价（万元）** | **保证金万元** | **备注** |
| 1-1 | 思明区文园路88号之二十六（文馨园） | 厦地房证第00424735号 | 2038.07.06 | 商业/钢混 | 96.93 | 30320 | 293.89 | 30 | / |
| 1-2 | 思明区文园路88号之二十五（文馨园） | 厦地房证第00424736号 | 2038.07.06 | 商业/钢混 | 79.41 | 30320 | 240.77 | 25 | / |
| 2-1 | 思明区厦禾路620号04室（美仁大厦） | 厦地房证第00424793号 | 2039.01.01 | 商业/钢混 | 72.09 | 50078 | 361.01 | 35 | / |
| 2-2 | 思明区厦禾路622号05室（美仁大厦） | 厦地房证第00424652号 | 2039.01.01 | 商业/钢混 | 70.56 | 50078 | 353.35 | 35 | / |
| 3 | 湖里区象屿保税区象兴一路 15号1B（进口酒大厦） | 厦地房证第00442269号 | 2045.05.12 | 办公/钢混 | 633.36 | 12172 | 770.93 | 80 | / |
| 4 | 思明区盈翠里30号202室 | 厦地房证第00424651号 | 2024.09.04 | 商业/混合 | 117.54 | 10307 | 121.15 | 15 | / |
| 5 | 思明区嘉禾路104-108号227单元01室（香江花园） | 厦国土房证第00863503号 | 2031.03.25 | 商业/钢混 | 482.06 | 10741 | 517.78 | 55 | / |
| 6 | 同安区同集北路1123号商业(毅达广场) | 厦国土房证第00670404号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 63.86 | 14255 | 91.03 | 10 | / |
| 7 | 同安区同集北路1119号商业(毅达广场) | 厦国土房证第00670401号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 83.95 | 14276 | 119.85 | 15 | / |
| 8 | 同安区同集北路1121号商业(毅达广场) | 厦国土房证第00670402号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 62.08 | 14230 | 88.34 | 10 | / |
| 9 | 同安区同集北路1117号商业(毅达广场) | 厦国土房证第00670403号 | 2042.12.31 | 商业/钢混 | 59.31 | 14229 | 84.39 | 10 | / |
| 10 | 思明区天湖路38号101室（假日e时代） | 厦地房证第00424795号 | 2042.11.26 | 商业/钢混 | 220.17 | 40394 | 889.35 | 90 | / |
| 11-1 | 思明区湖滨北路108号12B(振业大厦) | 厦地房证第 00441884号 | 2040.05.18 | 办公/钢混 | 187.34 | 10547 | 197.59 | 20 | / |
| 11-2 | 思明区湖滨北路108号12A(振业大厦) | 厦地房证第00441885号 | 2040.05.18 | 办公/钢混 | 187.34 | 10547 | 197.59 | 20 | / |
| 12 | 思明区顶沃仔2号之四704室(演武花园) | 厦地房证第00424733号 | 2064.05.26 | 住宅/混合  | 160.35 | 57502 | 922.04 | 100 | / |
| 13 | 海沧区海沧生活区一小区67号103室（现门牌编号：海沧区海旺路29号103室） | 厦地房证第00424720号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 86.6 | 21766 | 188.49 | 20 | 杂物间17.93㎡ |
| 14 | 海沧区海沧生活区一小区67号104室（现门牌编号：海沧区海旺路29号104室） | 厦地房证第00424751号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 69.43 | 21984 | 152.63 | 20 | 杂物间9.49㎡ |
| 15 | 海沧区海沧生活区一小区67号203室（现门牌编号：海沧区海旺路29号203室） | 厦地房证第00441645号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 86.6 | 21984 | 190.38 | 20 | 杂物间15.69㎡ |
| 16 | 海沧区海沧生活区一小区67号404室（现门牌编号：海沧区海旺路29号404室） | 厦地房证第00441644号 | 2065.06.16 | 住宅/混合 | 69.43 | 22203 | 154.16 | 20 | 杂物间9.49㎡ |
| 17 | 思明区吕岭路218号101室（福星花园） | 厦地房证第00424787号 | / | 住宅/钢混 | 185.25 | 40986 | 759.27 | 80 | / |
| 18 | 思明区吕岭路218号102室（福星花园） | 厦地房证第00424788号 | / | 住宅/钢混 | 161.16 | 41849 | 674.44 | 70 | / |
| 19 | 思明区吕岭路218-1号102室（福星花园） | 厦地房证第00424721号 | / | 住宅/钢混 | 133.87 | 43143 | 577.56 | 60 | / |
| 20-1 | 思明区小学路31号地下室52号车位（海城花园） | 厦地房证第00424730号 | 2065.10.28 | 车位/钢混 | 32.41 | / | 65.17 | 7 | / |
| 20-2 | 思明区小学路31号地下室53号车位（海城花园） | 厦地房证第00424732号 | 2065.10.28 | 车位/钢混 | 32.41 | / | 63.21 | 7 | / |
| 20-3 | 思明区小学路31号地下室54号车位（海城花园） | 厦地房证第00424731号 | 2065.10.28 | 车位/钢混 | 32.41 | / | 61.26 | 7 | / |
| 21 | 湖里区南山路272号01单元商场（康乐新村） | 厦地房证第00424743号 | 2033.10.16 | 商业/钢混 | 299.76(一层227.20、二层72.56） | 17605 | 527.72 | 55 | 带租约 |
| **合 计** | —— | —— | —— | 3765.68 | —— | 8663.35 | —— | —— |

|  |
| --- |
|  |

 福建省鹏翰拍卖有限公司