**标的房产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 房产坐落 | 不动产权证号 | 建筑面积㎡ | 起拍单价（元/㎡） | 起拍总价（元/㎡） | 竞买保证金（元） | 租赁期限止 | 租金 |
| 1 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2201室房产（电梯楼层25层） | 赣（2017）南昌市不动产权第0226005号 | 213.49 | 9,800 | 2,092,202 | 210,000 | -- | -- |
| 2 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2202室房产（电梯楼层25层） | 赣（2017）南昌市不动产权第0230062号 | 109.11 | 9,800 | 1,069,278 | 110,000 | -- | -- |
| 3 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2203室房产（电梯楼层25层） | 赣（2017）南昌市不动产权第0228955号 | 336.36 | 9,800 | 3,296,328 | 330,000 | -- | -- |
| 4 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2204室房产（电梯楼层25层） | 赣（2017）南昌市不动产权第0228693号 | 233.23 | 9,800 | 2,285,654 | 230,000 | 2023-5-2 | 50元/㎡/月 |
| 5 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2205室房产（电梯楼层30层） | 赣（2017）南昌市不动产权第0229828号 | 302.96 | 9,800 | 2,969,008 | 300,000 | -- | -- |
| 6 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2701室房产（电梯楼层30层） | 赣（2016）南昌市不动产权第1118465号 | 213.49 | 9,800 | 2,092,202 | 210,000 | -- | -- |
| 7 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼2703室房产（电梯楼层30层） | 赣（2016）南昌市不动产权第1113998号 | 336.36 | 9,800 | 3,296,328 | 330,000 | 2023-10-31带租出售！！！本标的三套物业办公目前均打通，并出租，具体房屋现状请以实际现场看样为准。 | 70元/㎡/月 |
| 8 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2704室房产（电梯楼层30层） | 赣（2016）南昌市不动产权第1113948号 | 233.23 | 9,800 | 2,285,654 | 230,000 |
| 9 | 南昌市东湖区沿江北路69号（和平国际大酒店）2#酒店、写字楼-2705室房产（电梯楼层30层） | 赣（2016）南昌市不动产权第1113292号 | 302.96 | 9,800 | 29,69,008 | 300,000 |