**厦门市翔安区西岩一里4号地下一层第36号等共18个车位房产清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房 产 坐 落** | **建筑面积(㎡)** | **起拍价(万元)** | **竞买保证金** |
| 1 | 地下一层第36号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 2 | 地下一层第41号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 3 | 地下一层第54号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 4 | 地下一层第56号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 5 | 地下一层第57号车位 | 35.42 | 11.4308 |  |
| 6 | 地下一层第58号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 7 | 地下一层第59号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 8 | 地下一层第60号车位 | 35.42 | 11.4308 |  |
| 9 | 地下一层第61号车位 | 35.14 | 11.4308 | 3万元/个 |
| 10 | 地下一层第62号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 11 | 地下一层第63号车位 | 35.42 | 11.4308 |  |
| 12 | 地下一层第64号车位 | 35.14 | 11.4308 |  |
| 13 | 地下一层第93号车位 | 35.42 | 11.4308 |  |
| 14 | 地下一层第78号车位 | 35.42 | 10.8596 |  |
| 15 | 地下二层第160号车位 | 35.42 | 9.0712 |  |
| 16 | 地下二层第161号车位 | 35.42 | 9.0712 |  |
| 17 | 地下二层第162号车位 | 34.85 | 9.0712 |  |
| 18 | 地下二层第163号车位 | 35.42 | 9.0712 |  |

**特别提示：**

1、上述房产为一手待售车位，按拍卖日的现状进行拍卖和移交；

2、办理产权证的相关税费按国家规定由买卖双方各自承担；

3、拍卖成交后，拍卖佣金为拍卖成交价的5％及应支付中拍平台拍卖成交价1.5‰的软件使用费均由买受人方承担；

4、拍卖成交后，标的车位移交之前所欠费用（包括但不限于水、电、物业管理费等欠费及滞纳金）由买受人承担，标的车位移交日之后产生的费用也由买受人承担。（请意向人自行到管理处去了解）

5、评估报告上提示：泰禾翔安X2012P02地块项目地下一层78号车位位于商场的出入通道，目前已用水泥切成斜波，拍卖成交后，买受人自行处理，恢复原状所产生的拆除、恢复等费用也由买受人自行承担；

6、评估报告上提示：泰禾翔安X2012P02地块项目地下二层第160、161、162、163号车位现围挡做商场超市的储藏间及卸货场所（租赁期限至2029年10月31日止，供商场免费使用至租赁期限满为止）。买受人若成功买受四个车位，至租赁期满后恢复原状所产生的拆除、恢复等费用需由买受人自行承担；

7、承租方享有同等价格条件的优先购买权，优先购买权人需在报名时间截止前完成竞买登记手续，否则视为放弃优先权。