**竞 价 清 单**

**【2022年第三批保障房配套商业招租】**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **标的序号** | **房屋坐落** | **建筑面积****（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金****(万元)** | **加价幅度(元)** | **基本报价****单位** | **租赁业态** | **备注** |
| 新店保障房地铁社区林前综合体 | 1 | 宋洋二里14号106单元 | 46.85  | 4,263 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 2 | 宋洋二里14号107单元 | 76.38  | 6,874 | 7 | 350 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 3 | 宋洋二里14号108单元 | 48.46  | 4,410 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 4 | 宋洋二里14号109单元 | 53.65  | 4,829 | 5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 5 | 宋洋二里14号110单元 | 58.84  | 5,296 | 5 | 280 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 6 | 宋洋二里14号111单元 | 51.95  | 4,676 | 4.5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 7 | 宋洋二里12号108单元 | 66.2 | 5,826 | 6 | 300 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 8 | 宋洋二里12号110单元 | 42.23 | 3,758 | 3.5 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 9 | 宋洋二里12号111单元 | 67.2 | 5,914 | 6 | 300 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 10 | 宋洋二里12号121单元 | 59.63 | 5,367 | 5 | 280 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 11 | 宋洋二里12号122单元 | 52.11 | 4,690 | 4.5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 12 | 宋洋二里29号104单元 | 44.79 | 1,836 | 2 | 100 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 13 | 宋洋二里29号105单元 | 27.95 | 1,174 | 1 | 80 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 14 | 宋洋二里23号103单元 | 42.4 | 2,883 | 3 | 150 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 15 | 宋洋二里23号104单元 | 53.69 | 3,651 | 3.5 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| **项目名称** | **标的序号** | **房屋坐落** | **建筑面积****（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金****(万元)** | **加价幅度(元)** | **基本报价****单位** | **租赁业态** | **备注** |
| 新店保障房地铁社区林前综合体 | 16 | 宋洋二里23号105单元 | 58.03 | 3,946 | 4 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 17 | 宋洋二里23号106单元 | 57.61 | 3,917 | 4 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 18 | 宋洋二里23号107单元 | 44.8 | 3,046 | 3 | 180 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 19 | 宋洋二里23号108单元 | 46.01 | 3,129 | 3 | 180 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 20 | 宋洋二里23号109单元 | 49.05 | 3,335 | 3 | 180 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 21 | 宋洋二里23号111单元 | 61.78 | 4,201 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 22 | 宋洋二里25号104单元 | 86.43 | 5,791 | 5.5 | 300 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 23 | 宋洋二里25号105单元 | 58.93 | 4,007 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 24 | 宋洋二里25号106单元 | 61.05 | 4,151 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 25 | 宋洋二里25号107单元 | 63.85 | 4,342 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 26 | 宋洋二里25号108单元 | 147.34 | 9,135 | 9 | 480 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 祥平保障房地铁社区一期 | 27 | 祥和一里42号102 | 163.78 | 2,457 | 2.5 | 130 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 28 | 祥和一里42号110 | 25.14 | 377 | 0.4 | 30 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | **标的序号** | **房屋坐落** | **建筑面积****（平方米）** | **租金底价(元/月)** | **保证金****(万元)** | **加价幅度(元)** | **基本报价****单位** | **租赁业态** | **备注** |
| 湖边花园A区 | 29 | 金益三里7号101 | 81.91 | 4,096 | 4 | 230 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 30 | 金益三里10号119 | 52.76  | 6,331 | 6 | 330 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 31 | 金益三里10号120 | 41.48  | 4,978 | 5 | 250 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 湖边花园B区 | 32 | 观日西路33号 | 180.17  | 12,612 | 12 | 800 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 东方新城一期 | 33 | 祥福三里45号101 | 60.42  | 1,450 | 1.5 | 80 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 马銮湾保障房地铁社区一期 | 34 | 孚莲二里209号107 | 53.12  | 3,718 | 3.5 | 200 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 35 | 孚莲二里211号108 | 50.57  | 1,922 | 2 | 100 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 黎安居住区 | 36 | 黎安二里9-102 | 106.81 | 2,029 | 2 | 130 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |
| 37 | 黎安二里17-105 | 23.87 | 382 | 0.4 | 30 | 拾元/月 | 详见特别提示4 |  |

**特别提示： 1、竞价时间：**2022年6月29日9:30  **2、租赁期限:**上述所有标的均为现状招租**，**所有标的租赁期限均为五年，不提供免费装修期。 **3、租金收取方式:**自第二个计租年度起，租金在实际中标价的基础上逐年递增5%； **4、租赁业态:** 招租房产作为小区生活配套的商业用房，仅允许经营同时符合以下条件的行业：符合国家法律法规规定的行业；完全符合消防、环保等相关法律法规要求的行业；不会产生噪音扰民的行业；不会产生油烟扰民的餐饮行业，不得使用明火，不得从事废品回收行业。  **5、物业费：**物业费与公维金请自行到各属地社区咨询，且以属地物业实际缴收为准。

**2022年 6 月 日**