**“天源B地块”房产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **楼栋 名称** | **房号** | **门牌号** | **建筑面积 （㎡）** | **土地使 用年限** | **租期起始 时间** | **租期截止 时间** | **当前租金 (元/㎡)** | **起拍单价 （元/㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 天源B地块 | 8#楼 | 1跃3层101 | 滨湖一里182号 | 919.80 | 2010.6.18 - 2050.6.17  （余29年） | 2017/2/12 | 2025/2/11 | 69.98 | 18,502.20 | 17,018,324 |
| 2 | 天源B地块 | 8#楼 | 1跃3层102 | 滨湖一里184号 | 701.61 | 2017/2/12 | 2025/2/11 | 69.98 | 19,402.20 | 13,612,778 |
| 3 | 天源B地块 | 8#楼 | 1跃3层103 | 滨湖一里185号 | 655.17 | 2017/3/1 | 2025/2/28 | 73.48 | 20,302.20 | 13,301,392 |
| 4 | 天源B地块 | 8#楼 | 1跃3层104 | 滨湖一里186号 | 753.37 | 2017/3/1 | 2025/2/28 | 75.82 | 19,402.20 | 14,617,035 |
| 5 | 天源B地块 | 8#楼 | 1跃3层105 | 滨湖一里187号 | 900.37 | 2017/3/1 | 2025/2/28 | 73.48 | 19,852.20 | 17,874,325 |
| **天源B地块商墅房产竞买保证金** | | | | **100万元/间** |  |  |  |  |  |  |  |

**“天籁”房产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **楼栋 名称** | **房号** | **门牌号** | **建筑面积 （㎡）** | **土地使 用年限** | **租期起始 时间** | **租期截止 时间** | **当前租金 (元/㎡)** | **起拍单价 （元/㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 天籁 | 2#楼 | 1跃2层25单元 | 海林路48号 | 177.79 | 2005.10.17 - 2045.10.17  （余24年） | 2020/2/6 | 2022/2/5 | 68.75 | 26,629.20 | 4,734,405 |
| 2 | 天籁 | 2#楼 | 1层24单元 | 海林路50号 | 21.86 | 2019/12/15 | 2021/12/14 | 178.19 | 34,279.20 | 749,343 |
| 3 | 天籁 | 5#楼 | 1跃2层29单元 | 海林路40号 | 185.41 | 2020/3/20 | 2022/3/19 | 77.04 | 25,729.20 | 4,770,451 |
| 4 | 天籁 | 5#楼 | 1跃2层28单元 | 海林路42号 | 135.7 | 2020/4/16 | 2022/4/15 | 76.72 | 27,529.20 | 3,735,712 |
| 5 | 天籁 | 5#楼 | 1跃2层27单元 | 海林路44号 | 137 | 2020/4/23 | 2022/4/22 | 73.16 | 27,529.20 | 3,771,500 |
| 6 | 天籁 | 5#楼 | 1跃2层26单元 | 海林路46号 | 139.54 | 2020/2/23 | 2022/2/22 | 68.51 | 27,529.20 | 3,841,425 |
| 7 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层35单元 | 沧林三路73号 | 175.42 | 2015/3/1 | 2022/12/14 | 81.74 | 27,529.20 | 4,829,172 |
| 8 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层36单元 | 沧林三路75号 | 126.73 | 2015/3/1 | 2022/12/14 | 81.74 | 29,329.20 | 3,716,890 |
| 9 | 天籁 | 6#楼 | 1层37单元 | 沧林三路77号 | 38.02 | 2021/2/21 | 2023/2/20 | 158.00 | 33,829.20 | 1,286,186 |
| 10 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层38单元 | 沧林三路79号 | 160.11 | 2020/9/5 | 2022/9/4 | 62.00 | 24,829.20 | 3,975,403 |
| 11 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层39单元 | 沧林三路81号 | 165.02 | 2020/8/1 | 2022/7/31 | 65.34 | 25,729.20 | 4,245,833 |
| 12 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层40单元 | 沧林三路83号 | 185.37 | 2021/4/5 | 2023/4/4 | 68.00 | 23,029.20 | 4,268,923 |
| 13 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层41单元 | 沧林三路85号 | 148.33 | 2021/3/10 | 2023/3/9 | 70.00 | 25,729.20 | 3,816,412 |
| 14 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层42单元 | 沧林三路87号 | 160.43 | 2021/4/1 | 2023/3/31 | 69.00 | 24,829.20 | 3,983,349 |
| 15 | 天籁 | 6#楼 | 1跃2层43单元 | 沧林三路89号 | 185.6 | 2021/10/8 | 2024/10/7 | 75.00 | 23,929.20 | 4,441,260 |
| **天籁商铺房产竞买保证金** | | | | **20万元/间** |  |  |  |  |  |  |  |

**“过云溪一组团”房产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **楼栋 名称** | **房号** | **门牌号** | **建筑面积 （㎡）** | **土地使 用年限** | **租期起始 时间** | **租期截止 时间** | **当前租金 (元/㎡)** | **起拍单价 （元/㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层01 | 过坂北里183号 | 164.01 | 2007.7.1 - 2047.6.30  （余26年） | 2021/4/16 | 2024/4/15 | 47.00 | 16,666.20 | 2,733,423 |
| 2 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层02 | 过坂北里184号 | 164.01 | 2021/1/10 | 2024/1/9 | 47.00 | 16,666.20 | 2,733,423 |
| 3 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层03 | 过坂北里185号 | 164.01 | 2021/1/8 | 2024/1/7 | 47.00 | 16,666.20 | 2,733,423 |
| 4 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层04 | 过坂北里186号 | 164.01 | 2021/5/20 | 2024/5/19 | 47.00 | 17,116.20 | 2,807,228 |
| 5 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层05 | 过坂北里187号 | 164.03 | 2021/5/5 | 2024/5/4 | 47.00 | 17,116.20 | 2,807,570 |
| 6 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层06 | 过坂北里188号 | 239.74 | 2020/12/8 | 2022/12/7 | 39.00 | 16,216.20 | 3,887,672 |
| 7 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层07 | 过坂北里190号 | 259.16 | 2021/3/28 | 2024/3/27 | 44.00 | 16,216.20 | 4,202,590 |
| 8 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层08 | 过坂北里191号 | 185.16 | 2020/12/3 | 2022/12/2 | 43.00 | 17,566.20 | 3,252,558 |
| 9 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层09 | 过坂北里192号 | 185.12 | 2020/9/23 | 2022/9/22 | 43.00 | 16,216.20 | 3,001,943 |
| 10 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层10 | 过坂北里193号 | 173.99 | 2021/3/28 | 2024/3/27 | 47.00 | 16,216.20 | 2,821,457 |
| 11 | 过云溪一组团 | 商场 | 1跃2层11 | 过坂北里194号 | 122.2 | 2021/3/28 | 2024/3/27 | 50.00 | 17,116.20 | 2,091,600 |
| **过云溪一组团商铺房产竞买保证金** | | | | **20万元/间** |  |  |  |  |  |  |  |

**“绿苑新城一组团”房产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **楼栋 名称** | **房号** | **门牌号** | **建筑面积 （㎡）** | **土地使 用年限** | **租期起始 时间** | **租期截止 时间** | **当前租金 (元/㎡)** | **起拍单价 （元/㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 绿苑新城一组团 | 3# | 01号 | 沧林东一里134号 | 60.50 | 2005.5.27 - 2045.5.27  （余24年） | 2013/5/30 | 2023/5/29 | 63.35 | 24,649.20 | 1,491,277 |
| 2 | 绿苑新城一组团 | 3# | 02号 | 沧林东一里133号 | 76.22 | 25,099.20 | 1,913,061 |
| 3 | 绿苑新城一组团 | 3# | 03号 | 沧林东一里132号 | 76.22 | 25,099.20 | 1,913,061 |
| 4 | 绿苑新城一组团 | 3# | 04号 | 沧林东一里131号 | 76.22 | 25,099.20 | 1,913,061 |
| 5 | 绿苑新城一组团 | 3# | 05号 | 沧林东一里130号 | 76.22 | 25,999.20 | 1,981,659 |
| **绿苑新城一组团商铺房产竞买保证金** | | | | **20万元/间** |  |  |  |  |  |  |  |

**“尚书房”房产清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **楼栋 名称** | **房号** | **门牌号** | **建筑面积 （㎡）** | **土地使 用年限** | **租期起始 时间** | **租期截止 时间** | **当前租金 (元/㎡)** | **起拍单价 （元/㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 尚书房 | 2号楼 | 1跃2层108 | 孚莲一里143号 | 60.02 | 2014.5.5 -  2054.5.4（余33年） |  |  |  | 20,803.50 | 1,248,626 |
| **尚书房商铺房产竞买保证金** | | | | **20万元/间** |  |  |  |  |  |  |  |