**一、厦门购房限购政策**

1、单身人士（含未婚、离异、丧偶）在厦门只能购买一套180平以下的住宅（含厦门户口和非厦门户口）。非厦门户口需提供社保。（4年内须连续交满3年）

2、若客户是婚内购买，那么以家庭为单位，厦门户口的客户，可以在厦门购买2套180平以下住宅。非厦门户口的客户，只能在厦门购买1套180平以下的住宅，且需提供社保或个税。（4年内须连续交满3年）

3、180平以上的住宅是不限购的，非住宅也不限购。

4、赠予人在三年内不得购买房产（除非符合限购政策）

过户时，未婚人士需提供身份证和户口本原件。离婚人士需提供身份证、户口本、离婚证、离婚协议书。已婚人士提供夫妻双方的身份证、户口本、结婚证。

5、境外人士购房所需提供的材料：

A、有效的港澳台通行证原件、台胞证原件、护照。（限购一套）

**二、房产过户需要提供的资料**

1、购房人夫妻双方的身份证原件、复印件；

2、夫妻双方的户口薄，小孩的户口薄原件、复印件（小孩的户口未和父母亲任何一方在一起的，须提供小孩的医学出生证明原件，或独生子女证原件）；

3、婚姻证明：A、已婚：提供结婚证原件、复印件；B、未婚：户口薄婚姻状况需显示为“未婚”；C、离婚：提供离婚证及离婚协议书原件，或民事调解书原件，且户口薄婚姻状况需显示为“离婚”；D、丧偶：户口薄婚姻状况需显示为“丧偶”

4、境外人士购房所需提供的材料：

5、有效的港澳台通行证原件、台胞证原件、护照。

**联系方式： 18059263375 小朱**

**网签受理地址：厦门云顶北路842号市行政服务中心一层C厅17#窗口**

**－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－**

**三、农行按揭客户提供材料清单**

1、夫妻身份证，户口本，结婚证（原件及复印件1份)

2、收入证明原件夫妻各1份（附样稿）

3、近半年银行卡流水.

4，家庭如有其他房产或收入来源(不一定要提供)可提供，若自己开公司可提供营业执照复印件

5、厦门住房面积查询表原件1份，有效期在一个月内

6、已婚需夫妻双方到场签字

**四、房贷首付及利率政策**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住房套数 | 最低首付款比例 | | | | 备注 |
| 无住房贷款记录 | 有1笔住房贷款记录且相应住房贷款已经结清 | 有2笔及以上住房贷款记录且相应贷款已经结清 | 有一笔住房贷款未结清 | 有两笔住房贷款未结清 |
| 本市无住房 | 30% | 40% | 50% | 60% | 暂停发放贷款 |
| 本市有一套住房 | 40% | 50% | 60% | 70% |
| 本市有两套及以上 | 暂停发放贷款 | | | |
| 备注：1）住房贷款均已结清算首套，利率最低基准 2）有一笔住房贷款未结清算2套，利率上浮10% | | | | | |

**联系电话： 吴经理：18650185527 苏行长：15959292049**